

**FIDEIUSSIONE A GARANZIA DI OBBLIGHI DERIVANTI DA CONVENZIONE URBANISTICA**

Premesso:

- che il sig. . . . . nato a . . . . . il . . . . . residente a . . . . . (ovvero la Società . . . . . con sede . . . . .) ha presentato in data . . . . . domanda al Comune di Brescia intesa ad ottenere l'approvazione del progetto di piano attuativo dell'area di sua proprietà sita in Brescia località . . . . . della superficie di mq. . . . .
- che il piano attuativo è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale di Brescia in data . . . . . n. . . . . P.G. e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data . . . . . n. . . . . ed è in corso di perfezionamento la relativa convenzione;
- che a garanzia delle obbligazioni assunte, fra le quali l'impegno a cedere in proprietà al Comune di Brescia aree comprese nel perimetro del piano attuativo predetto e destinate ad opere di urbanizzazione, il sig. . . . . / la società . . . . . deve prestare fideiussione bancaria / polizza fideiussoria per l'importo di € . . . . .

**OPPURE**

- che a garanzia delle obbligazioni assunte, fra le quali l'impegno a costituire servitù di uso pubblico a favore del Comune di Brescia sulle aree comprese nel perimetro del piano attuativo predetto e destinate ad opere di urbanizzazione, il sig. . . . . / la società . . . . . deve prestare fideiussione bancaria / polizza fideiussoria per l'importo di € . . . . .

**OPPURE**

- che a garanzia delle obbligazioni assunte, fra le quali l'impegno a presentare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria/secondaria/extra comparto previste in convenzione, il sig. . . . . / la società . . . . . deve prestare fideiussione bancaria / polizza fideiussoria per l'importo di € . . . . .

Tutto ciò premesso

La Banca/L'Impresa di assicurazione \_\_\_\_\_  
con sede \_\_\_\_\_ e per essa il suo legale  
rappresentante e firmatario sig. \_\_\_\_\_ si  
costituisce con il presente atto fideiussore a favore del  
Comune di Brescia e nell'interesse del sig.  
\_\_\_\_\_/ della Società \_\_\_\_\_ fino  
alla concorrenza massima di € \_\_\_\_\_ a garanzia  
dell'esatto adempimento delle obbligazioni in premessa  
menzionate.

Tale fideiussione, la Banca/l'Impresa di assicurazione \_\_\_\_\_  
presta e costituisce con **formale rinuncia al beneficio della  
preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile,  
volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il sig.  
\_\_\_\_\_/ la società \_\_\_\_\_  
fino ad avvenuto completo adempimento delle citate  
obbligazioni.**

La Banca/l'Impresa di assicurazione \_\_\_\_\_ **rinuncia  
altresì espressamente ad eccepire il decorso dei termini di  
cui all'art. 1957 del Codice Civile.**

Resta inteso che la Banca/l'Impresa di assicurazione \_\_\_\_\_  
si impegna fin d'ora a versare l'importo della presente  
fideiussione a semplice richiesta del Comune di Brescia, entro  
15 giorni dalla richiesta stessa, senza riserva alcuna.

La presente fideiussione / polizza fideiussoria potrà essere  
estinta successivamente alla formalizzazione dell'atto  
notarile di cessione delle aree al Comune di Brescia / di  
costituzione di servitù di uso pubblico a favore del Comune di  
Brescia.

OPPURE

La presente fideiussione / polizza fideiussoria potrà essere  
estinta successivamente alla presentazione, presso i  
competenti uffici comunali, del progetto esecutivo delle opere  
di urbanizzazione di cui in premessa.

Data \_\_\_\_\_

Sottoscrizione del legale rappresentante della Banca o  
dell'Impresa di assicurazione \_\_\_\_\_

**N.B.**

- Nell'atto di fideiussione dovranno essere precisate le generalità del legale rappresentante della Banca o Impresa di assicurazione che lo sottoscrive, nonché la qualifica in base alla quale gli derivano i poteri di rappresentanza.
- **IMPORTANTE:** Si precisa che la polizza assicurativa potrà essere prodotta o mediante documento cartaceo sottoscritto con firma autografa sia del garante che del contraente, ovvero mediante documento informatico sottoscritto con firma digitale da entrambi i soggetti sopra indicati.