



COMUNE DI BRESCIA

“Bonus Facciate” – legge n. 160 del 27/12/2019 “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio di previsione per il triennio 2020-2022 “art. 1 commi dal n. 219 al n. 224.

Individuazione degli ambiti di PGT- Piano di Governo del Territorio assimilabili alle zone A e B di cui al D.M. n. 1444 del 1968.

Premesso che il PGT vigente del Comune di Brescia non utilizza la zonizzazione del D.M. n.1444/1968, equiparando le zone A e B alle diverse zone come individuate dallo strumento urbanistico generale, si ritiene che possano beneficiare del bonus facciate tutti gli edifici, tranne quelli che si trovano in aree destinate dal PGT:

- all’agricoltura o alla salvaguardia ambientale, identificabili come zone E ai sensi del D.M. n.1444/1968;

- ad attrezzature di uso e/o interesse pubblico (e quindi anche i Progetti Speciali del piano dei servizi), identificabili come zone F ai sensi del D.M. n.1444/1968;

per quanto riguarda gli immobili ricompresi in aree identificate dal PGT come Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano, Progetti Speciali del Piano delle Regole o Piani Attuativi Vigenti, essi potranno beneficiare del bonus unicamente se, nell’ambito considerato, la superficie coperta esistente è almeno pari al 12,5% della superficie fondiaria e la densità territoriale è superiore a 1,5 mc/mq.

Con riferimento alla tavola del PGT V-PR02 “Azioni di piano”, consultabile alla pagina web sotto indicata:

<http://www.comune.brescia.it/servizi/urbanistica/PGT/Pagine/Variante%202015-Piano-delle-Regole.aspx>,

in dettaglio si specifica che:



COMUNE DI BRESCIA

a) si ritiene AMMISSIBILE l'applicazione del BONUS FACCIATE per edifici compresi nel TESSUTO URBANO CONSOLIDATO di:

- città storica:
 - Nuclei storici (NTA art.73),
 - Tessuti storici (NTA Art.80),
- Città di recente formazione:
 - Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81),
 - Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81),
 - Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81),
 - Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81),
 - Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81),
 - Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81),
 - Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81),
 - Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81),
 - Grandi poli produttivi (NTA art.81),
 - Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81),
 - Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81);

b) si ritiene NON AMMISSIBILE l'applicazione del BONUS FACCIATE per edifici compresi nell'AMBITO NON URBANIZZATO:

- Aree agricole di cintura (NTA art.84a),
- Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b),
- Aree rurali periurbane (NTA art.85a),
- Aree di salvaguardia ambientale (NTA art.85b),
- Aree di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c),

nel TESSUTO URBANO CONSOLIDATO:

- Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55),

nell' AMBITO della CITTA' in TRASFORMAZIONE:

- Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.63),
- Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88);



c) si ritiene AMMISSIBILE l'applicazione del BONUS FACCIATE per edifici compresi negli AMBITI della CITTA' in TRASFORMAZIONE:

- Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82),
- Piani attuativi vigenti (NTA art.83a),
- Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b),
- Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83b),

se, nell'ambito considerato, la superficie coperta esistente è almeno pari al 12,5% della superficie fondiaria e la densità territoriale è superiore a 1,5 mc/mq;

d) si ritiene AMMISSIBILE l'applicazione del BONUS FACCIATE per edifici identificati come:

- Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70),

se compresi nel tessuto urbano consolidato e non destinati a servizi pubblici o di interesse pubblico.